

Lo studio assume l'incarico di amministrazione immobiliare di fabbricati, residence, villaggi nel rispetto delle attuali norme fiscali, legali ed in materia di sicurezza. Una polizza assicurativa a tutela dei terzi amministrati offre una ulteriore garanzia oltre alla professionalità e qualità dei servizi resi.

Il titolare garantisce la trasparenza di tutte le fasi della vita condominiale ed il rispetto di tutti gli adempimenti per

### **L' amministrazione ordinaria**

- Archiviazione e custodia dei documenti
- Assistenza per la stesura dei verbali assembleari
- Assistenza e convocazione delle riunioni del consiglio condomini
- Convocazione e tenuta delle assemblee ordinarie e straordinarie
- Cura dei rapporti con i fornitori, gli enti, gli istituti bancari
- Disciplina dell'uso delle cose comuni
- Esecuzione delle deliberazioni assembleari
- Rappresentanza fiscale e legale del condominio
- Redazione dei bilanci preventivi e dei rendiconti consuntivi
- Tenuta della contabilità condominiale meccanizzata con stesura di bilanci di verifica

### **L'amministrazione straordinaria**

- Assolvimento adempimenti per il recupero del 36%
- Assolvimento degli obblighi fiscali (versamenti ritenute F24, mod.770, certificazioni)
- Esecuzione delle delibere di approvazione dei lavori di ristrutturazione
- Redazione dei contratti d'appalto
- Redazione dei bilanci preventivi e dei rendiconti consuntivi della gestione straordinaria
- Redazione dei riparti di spese per gli interventi di manutenzione straordinaria
- Richiesta di progetti, computi metrici, capitolati, preventivi
- Tenuta della contabilità meccanizzata straordinaria con gestione di incassi e pagamenti

[Chiedi un preventivo gratuito.](#)